



Městský úřad Kraslice

**odbor územního plánování, stavebního úřadu a
památkové péče, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice**

Tel.: [redacted] e-mail [redacted]

Spisová značka: 6148/2023/MUK

Číslo jednací: 6148/2023/MUK-4

Vyřizuje/linka: [redacted]

Kraslice dne 20. června 2023

Stavební povolení

Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 13.4.2023 žádost stavebníka **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, IČ 013 12 774**, se sídlem na adrese Praha 3, ul. Husinecká čp. 1024/11a-Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, se sídlem na adrese Karlovy Vary, ul. Chebská čp. 48/73 – zastoupená společností **GEOREAL spol. s r.o., IČ 405 27 514**, se sídlem na adrese Plzeň, ul. Hálkova čp. 12, o vydání stavebního povolení na stavbu : „**Polní cesta VPC 8R a DPC 22**“, na p.p.č. 716, 772, 753 a 713 vše k.ú. Kostelní.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, s odkazem na § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s odkazem na § 40 odst. 4 písm. a), zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle § 108 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

stavba

„**Polní cesta VPC 8R a DPC 22**“, na p.p.č. 716, 772, 753 a 713 vše k.ú. Kostelní,

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje :

SO 101 - Rekonstrukce stávající stavby veřejně přístupné účelové komunikace VPC 8R.

SO 102 - Rekonstrukce stávající stavby veřejně přístupné účelové komunikace DPC 22.

Vše bude provedeno dle projektové dokumentace stavby : „ Polní cesta VPC 8R a DPC 22“, na p.p.č. 716, 772, 753 a 713 vše k.ú. Kostelní, zpracované Ing. Jiřím Ulmanem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, v seznam ČKAIT veden pod č. 0202002.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby : „ **Polní cesta VPC 8R a DPC 22**“, na p.p.č. 716, 772, 753 a 713 vše k.ú. **Kostelní, zpracované Ing. Jiřím Ulmanem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, v seznam ČKAIT veden pod č. 0202002**, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a to osobou k tomu oprávněnou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č.4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
5. Pro provedení stavby mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nař. vl. č. 163/2002 Sb.
6. Stavba bude provedena dodavatelskou právnickou osobou, která je k provádění stavebních nebo montážních prací požadovaného druhu oprávněná.
7. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Užití a umístění dopravního značení, jak dočasného po dobu výstavby, tak trvalého, smí být realizováno jen na základě stanovení příslušnými orgány státní správy ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. **Před zahájením prací bude provedeno polohové a výškové vytyčení podzemních vedení a zařízení a při jejich ochraně nebo dotčení bude postupováno v dohodě se správcí těchto vedení a zařízení.**
10. V průběhu provádění stavby bude veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
11. Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště prachem a hlukem apod., k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na nedotčených pozemních komunikacích, dále ke znečišťování nedotčených pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízení. Případné znečištění bude v průběhu provádění prací pravidelně eliminováno.
12. S veškerými odpady, které vzniknou při stavbě bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady, z nichž bude patrné, jakým způsobem bylo s odpady naloženo.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.

14. Kontrolních prohlídky stavby budou provedeny dle **plánu kontrolních prohlídek, který stavebník předloží speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby.** Konkrétní termíny kontrolních prohlídek budou vždy s dostatečným časovým předstihem oznámeny speciálnímu stavebnímu úřadu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.
15. Během provádění prací bude dbáno zvýšené opatrnosti s přihlédnutím ke skutečnosti, že je stavba umístěna v povodí vodárenské nádrže Horka, a nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod, zvláště ne ropnými látkami.
16. Na dobu stavby bude zpracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, který bude po výběru zhotovitele předložen společnosti Povodí Ohře s.p., k vyjádření a následně předložen speciálnímu stavebnímu úřadu.
17. Zahájení prací bude v předstihu oznámeno vodohospodářskému dispečinku Povodí Ohře s.p., ([REDAKCE]) a provoznímu středisku Cheb [REDAKCE]
18. Bude omezována prašnost řádnou očišťovnou vozidel opouštějící staveniště.
19. Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveništi a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očišťovna vodou.
20. Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
21. Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.)
22. Stavební mechanizace bude zajištěna tak, aby nedošlo k úniku provozních kapalin do vod povrchových ani podzemních.
23. Budou dodrženy a respektovány podmínky obsažené ve :
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 28.11.2022, pod Č.j. 0101848926 – jenž je součástí projektové dokumentace
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8.3.2023, pod Č.j. 001132442596 – souhlas se stavbou - jenž je součástí projektové dokumentace
 - vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.4.2023, pod Č.j. 106620/23 - jenž je součástí projektové dokumentace
 - závazném stanovisku - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí , Č.j. 3734/2023/MUK-3, ze dne 28.3.2023

24. Zhotovitel také požádá Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče o povolení zvláštního užívání a částečné uzavírky dané komunikace po dobu výstavby.
25. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu vydaného dle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu požádá stavebník v mezích ustanovení § 122 stavebního zákona, speciální stavební úřad - Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, který vydal stavební povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. GEOREAL spol. s r.o., [redacted]
sídlo: Hálkova č.p. 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, [redacted]
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
3. Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice
4. Josef Salva, [redacted] Kraslice
5. Štefan Salva, [redacted] Kraslice
6. Bc. Marcela Faltysová, [redacted] Hostivice
7. Lavenit s.r.o., [redacted]
sídlo: Jilovišťská č.p. 79, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511
8. Zbigniew Dropinski, [redacted] Kraslice
9. Římskokatolická farnost Kraslice, [redacted]
sídlo: Kpt. Jaroše č.p. 321, 358 01 Kraslice
10. Lesy České republiky, s.p., [redacted]
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
11. Povodí Ohře, státní podnik, [redacted]
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
12. ČEZ Distribuce, a. s., [redacted]
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
13. CETIN a.s., [redacted]
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad v Kraslicích, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 13.4.2023 žádost stavebníka STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, IČ 013 12 774, se sídlem na adrese Praha 3, ul. Husinecká čp. 1024/11a-Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, se sídlem na adrese Karlovy Vary, ul. Chebská čp. 48/73 – zastoupená společností GEOREAL spol. s r.o., IČ 405 27 514, se sídlem na adrese Plzeň, ul. Hálkova čp. 12, o vydání stavebního povolení na stavbu : „ Polní cesta VPC 8R a DPC 22“, na p.p.č. 716, 772, 753 a 713 vše k.ú. Kostelní.

Po prostudování předložených podkladů bylo provedeno vymezení účastníků stavebního řízení na podkladě zakresleného umístění stavby na snímku z katastrální mapy, jenž je součástí návrhu na vydání stavebního povolení, a na základě předložených podkladů pro stavební řízení, zejména obsahu projektové dokumentace.

Dne 15.5.2023 oznámil Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, s odkazem na § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s odkazem na § 40 odst. 4 písm. a), zákona o pozemních komunikacích, dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil dle § 112 odst. 2, stavební zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň stanovil lhůtu účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu do 6.6.2023 k uplatnění svých námitek a dotčeným orgánům uplatnit svá závazná stanoviska nejpozději do uvedeného data. Také stanovil podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), lhůtu do 9.6.2023 na seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K posouzení návrhu na vydání stavebního povolení výše uvedené stavby měl speciální stavební úřad, mimo jiné, i tyto doklady :

- návrh na vydání stavebního povolení
- výpisy z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- dokumentaci ke stavebnímu řízení : „ Polní cesta VPC 8R a DPC 22“, na p.p.č. 716, 772, 753 a 713 vše k.ú. Kostelní, zpracovanou Ing. Jiřím Ulmanem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, v seznam ČKAIT veden pod č. 0202002.
- závazné stanovisko - Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, Č.j. 5628/2023/MUK-3, ze dne 10.5.2023
- souhlas se stavbou – Město Kraslice, ze dne 5.4.2023
- souhlas se stavbou – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o., ze dne 13.3.2023
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.4.2023, pod Č.j. 106620/23 -sítě se nachází + ochrana
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 28.11.2022, pod Č.j. 0101848926 – sítě se nachází + ochrana
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8.3.2023, pod Č.j. 001132442596 – vyjádření ke stavbě + podmínky
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 28.11.2022, pod Č.j. 0700635873 – sítě se nenachází
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 28.11.2022, pod Č.j. 0201498941 – sítě se nenachází
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 28.11.2022, pod zn. 5002729889 – sítě se nenachází
- vyjádření společnosti Povodí Ohře s.p., ze dne 13.3.2023
- souhlasné vyjádření Policie České republiky, KŘ Policie KK, ÚO Sokolov, Č.j. KRPK-18924-3/ČJ-2023-190906, ze dne 4.4.2023
- rozhodnutí o úpravě připojení vydané Městským úřadem Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, Č.j. 5582/2023/MUK-3, ze dne 27.4.2023
- sdělení – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, ze dne 6.3.2023
- vyjádření Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje ze dne 3.3.2023
- koordinované stanovisko Městský úřad Kraslice, Č.j. 2895/2023/MUK-6, ze dne 29.3.2023
- závazné stanovisko - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí , Č.j. 3734/2023/MUK-3, ze dne 28.3.2023 – kácení
- závazné stanovisko - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí , Č.j. 2973/2023/MUK-3, ze dne 22.3.2023 – les
- závazné stanovisko - Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí , Č.j. 4079/2023/MUK-3, ze dne 29.3.2023 – ovzduší

- a další

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 115 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné další návrhy a námitky. Doložené připomínky byly zakomponovány do podmínek stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje Karlovy Vary, prostřednictvím Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabude právní moci nebude stavba zahájena.


pracovník odboru územního
plánování, stavebního úřadu
a památkové péče

otisk úředního razítka

DORUČÍ SE :

Účastníci (dodejky)

1. GEOREAL spol. s r.o., 
sídlo: Hálkova č.p. 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, 
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
3. Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice

4. Josef Salva,  Kraslice
5. Štefan Salva  Kraslice

6. Bc. Marcela Faltysová, [REDACTED] Hostivice
7. Lavenit s.r.o., [REDACTED]
sídlo: Jilovišťská č.p. 79, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511
8. Zbigniew Dropinski, [REDACTED] Kraslice
9. Římskokatolická farnost Kraslice, [REDACTED]
sídlo: Kpt. Jaroše č.p. 321, 358 01 Kraslice
10. Lesy České republiky, s.p., [REDACTED]
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
11. Povodí Ohře, státní podnik, [REDACTED]
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
12. ČEZ Distribuce, a. s., [REDACTED]
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
13. CETIN a.s., [REDACTED]
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány státní správy

14. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, [REDACTED]
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
16. Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP, nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
17. Městský úřad Kraslice, Orgán územního plánování, nám. 28. října 1438 č.p. 1438, 358 01 Kraslice